



Р Е Ш Е Н И Е

СОВЕТА БЕЛОРЕЧЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БЕЛОРЕЧЕНСКОГО РАЙОНА 75-й ОЧЕРЕДНОЙ СЕССИИ 4-го СОЗЫВА

от 16.05.2024

№ 304

город Белореченск

О внесении изменений в решение Совета Белореченского городского поселения Белореченского района от 15 декабря 2023 г. № 269 «Об утверждении Правил землепользования и застройки территории Белореченского городского поселения Белореченского района Краснодарского края»

В целях приведения ранее разработанных Правил землепользования и застройки территории Белореченского городского поселения Белореченского района Краснодарского края в соответствие с внесенными изменениями в Градостроительный кодекс Российской Федерации, а также в соответствии со статьями 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Росреестра от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», протоколом заседания комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки на территории Белореченского городского поселения Белореченского района по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории Белореченского городского поселения Белореченского района Краснодарского края от 15 января 2024 г., протоколом проведения общественных обсуждений от 12 февраля 2024 г, заключением о результатах общественных обсуждений от 15 января 2024 г. и заключением о результатах общественных обсуждений от 12 февраля 2024 г., руководствуясь статей 26 Устава Белореченского городского поселения Белореченского района, Совет Белореченского городского поселения Белореченского района р е ш и л:

1. Внести в приложение к решению Совета Белореченского городского поселения Белореченского района от 15 декабря 2023 г. № 269 «Об утверждении «Правил землепользования и застройки территории Белореченского городского поселения Белореченского района Краснодарского края» (в редакции от 22 февраля 2024 г. № 293) следующие изменения:

1.1. В статью 40 часть III «Градостроительные регламенты» в зонах **Ж-1А** (Зона застройки индивидуальными жилыми домами); **Ж-1Б** (Зона застройки

индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы); **Ж-2** (Зона жилой застройки); **Ж-МЗ** (Зона застройки малоэтажными жилыми домами); **ОД-2** (Зона делового, общественного и коммерческого назначения местного значения), **ОД-3** (Зона обслуживания и деловой активности при транспортных коридорах и узлах), **СХ-3** (Зона ведения садоводства и дачного хозяйства) в примечаниях:

- слова «предельные минимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь, не устанавливаются в случаях образования земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, ведения садоводства, огородничества путем перераспределения земельного участка, находящегося в частной собственности, и земель и (или) земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности, если площадь образуемого земельного участка меньше минимальной площади земельных участков, установленной градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны» заменить на слова:

- «предельные минимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь, не устанавливаются в случаях образования земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, ведения садоводства, огородничества путем перераспределения, объединения земельных участков, находящихся в частной собственности (аренде) физических и юридических лиц, а также путем перераспределения, объединения земельных участков, находящихся в частной собственности, и земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, если площадь и иные параметры образуемого земельного участка меньше минимальной площади земельных участков, установленной градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны».

2. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации.

3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на комиссию по предпринимательству, имущественным и земельным отношениям Совета Белореченского городского поселения Белореченского района (Н.Р. Грицай).

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Белореченского
городского поселения

А.В. Абрамов

Председатель Совета
Белореченского городского поселения

Ф.А. Кондрат